

## **Założenia do budowy stawki opłat na pokrycie kosztów różnicy wody obowiązującej od 01.04.2016**

1. Budowa stawki opłat oparta jest na szacowanych kosztach różnicy wody, na podstawie zużycia wody jakie wystąpiły w 2015 r. (na podstawie danych z prowadzonych kartotek za ostatnie 12 m-cy) oraz opłaty abonamentowej za wodomierze główne występujące w budynkach. W przypadku, gdy okresy rozliczeniowe wypadają w miesiące nieparzyste - dany budynek nie został rozliczony do 31.12.2015, ustalić koszty różnicy wody na podstawie kartotek za okres 01.02.2015– 31.01.2016.
2. W przypadku, gdy w 2015 r. nastąpiła wymiana wodomierza głównego, a co za tym idzie zmieniła się wielkość różnicy wody od jego wymiany – skorygować koszty do planu o zużycie wody wg nowego wodomierza.
3. W przypadku, gdy z kartotek wynika, że w roku 2015 nie wystąpiła różnica wody, w celu zabezpieczenia stawki przyjąć najniższe koszty, na 2016 jakie wystąpiły w którymś z bliźniaczych budynków tej nieruchomości. W przypadku nieruchomości jednobudynkowej przyjąć koszty z bliźniaczego budynku innej nieruchomości.
4. W przypadku, gdy w 2015 roku tylko w jednym okresie rozliczeniowym wystąpiła różnica, w celu zabezpieczenia stawki określić roczne koszty mnożąc dane zużycie (kwotę faktury) przez 6 okresów.
5. W przypadku, gdy zmiana opłaty wiązała by się zmianą o 0,05 zł/os/m-c stawkę utrzymać na obecnym poziomie.
6. Przychody za okres I-III 2016 zostaną ustalone na podstawie naliczeń dokonanych przez dział czynszów i stanowisko ds. lokali użytkowych (dot. lokali użytkowych, garaży, pożytków).
7. Rozliczenie wyniku z tytułu różnicy wody z roku 2015 odbędzie się w następujący sposób:
  - 1) rozliczenie wyniku dodatniego (nadwyżki):
    - jeżeli stawka opłaty wynikająca z planowanych kosztów 2016 roku jest wyższa od stawki dotychczasowej, w celu utrzymania dotychczasowej stawki opłaty, część nadwyżki przyjmuje się do rozliczenia na zmniejszenie kosztów 2016 roku. Pozostałą nadwyżkę rozlicza się z lokatorami poprzez jej przekazanie –jednorazowy zwrot- na bieżące opłaty czynszowe (pismo do lokatorów informujące o wysokości nadwyżki wystosuje administracja);
    - w przypadku, gdy rozliczenie całego wyniku spowodowałoby nie wnoszenie opłaty w 2016, a stawka opłaty wynikająca z planowanych kosztów roku 2016 jest niższa niż stawka obowiązująca - cały wynik dodatni rozlicza się z lokatorami poprzez przekazanie go na bieżące opłaty czynszowe (jednorazowy zwrot). W takim przypadku wysokość stawki opłaty na 2016 rok przyjmuje się w wysokości

wynikającej z planowanych kosztów roku 2016. Pismo do lokatorów informujące o wysokości nadwyżki wystosuje administracja;

- w przypadku, gdy rozliczenie całego wyniku spowodowałoby gwałtowne obniżenie stawki w 2016, a stawka opłaty wynikająca z planowanych kosztów roku 2016 jest niższa niż stawka obowiązująca - cały wynik dodatni rozlicza się z lokatorami poprzez przekazanie go na bieżące opłaty czynszowe (jednorazowy zwrot). W takim przypadku wysokość stawki opłaty na 2016 rok przyjmuje się w wysokości wynikającej z planowanych kosztów roku 2016. Pismo do lokatorów informujące o wysokości nadwyżki wystosuje administracja;
- w pozostałych przypadkach rozliczenie całego wyniku dodatniego następuje poprzez zmniejszenie kosztów roku 2016.

2) rozliczenie wyniku ujemnego (niedoboru)

- rozliczenie całego wyniku ujemnego następuje w nowej stawce opłaty poprzez zwiększenie planowanych kosztów 2016 roku.